

Вакансии службы жилищного надзора Астраханской области

<p>1. Вакансии службы жилищного надзора Астраханской области</p>	<ul style="list-style-type: none"> - главный специалист отдела правового кадрового и планово-экономического обеспечения службы; - главный специалист сектора судебной практики отдела правового кадрового и планово-экономического обеспечения службы; -старший государственный жилищный инспектор отдела по контролю за лицензированием деятельности по управлению МКД; -старший государственный жилищный инспектор отдела надзора за раскрытием информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере ЖКХ; - заведующий сектором по надзору за качеством предоставляемых ЖКУ отдела инспектирования - старший государственный жилищный инспектор службы жилищного надзора Астраханской области; -заведующий сектором по энергоэффективности отдела инспектирования - старший государственный жилищный инспектор службы жилищного надзора Астраханской области; -старший государственный жилищный инспектор сектора по надзору за качеством предоставляемых ЖКУ отдела инспектирования службы жилищного надзора Астраханской области; -старший государственный жилищный инспектор сектора по надзору за переустройством и перепланировкой помещений в МКД отдела инспектирования службы жилищного надзора Астраханской области; -ведущий инспектор сектора организационного обеспечения службы жилищного надзора Астраханской области; -старший инспектор сектора организационного обеспечения службы жилищного надзора Астраханской области.
<p>2. Структурные подразделения</p>	<p>отдел инспектирования отдел по контролю за лицензированием деятельности по управлению МКД отдел надзора за раскрытием информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере ЖКХ отдел правового кадрового и планово-экономического обеспечения службы</p>
<p>3. Группа и категория вакантных должностей государственной гражданской службы</p>	<p>Ведущая группа должностей государственной гражданской службы Астраханской области, категория «специалисты»</p>
<p>4. Расположение служебного (рабочего) места по вакантным должностям</p>	<p>г.Астрахань, ул. Набережная 1 Мая/ул. Шаумяна, д.75/48 – 8 этаж</p>
<p>5. Область</p>	<p>Государственная гражданская служба Астраханской</p>

профессиональной деятельности	области
6. Краткое описание должностных обязанностей	<p>1. Осуществляет госнадзор за обеспечением прав и законных интересов граждан и государства при предоставлении населению жилищно-коммунальных услуг.</p> <p>2. Осуществляет надзор за техническим состоянием жилищного фонда и его инженерным оборудованием, своевременным выполнением работ по его содержанию и ремонту в соответствии с действующими нормативно-техническими и проектными документами в том числе;</p> <p>3. Проводит обследование жилищного фонда и оформляет акт обследования;</p> <p>4. Осуществляет подготовку и выдачу предписания о выявленных нарушениях, устанавливает сроки исправления нарушений с последующим контролем и составлением акта проверки;</p> <p>5. Осуществляет выдачу повторного предписания;</p> <p>6. Осуществляет работу по рассмотрению обращений граждан и организаций по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, соответствующих утвержденным стандартам, использования и сохранности жилищного фонда, независимо от его принадлежности;</p> <p>7. Осуществляет подготовку ответа на обращение граждан и организаций;</p> <p>8. Осуществляет проведение внеплановых проверок (с выездом на место) с оформлением сопутствующих (разрешительных) документов и формированием материалов;</p> <p>9. Выписывает предписание на устранение выявленных нарушений;</p> <p>10. Возбуждает, рассматривает, оформляет и исполняет дела об административных правонарушениях.</p>
7. Размер денежного содержания	от 38 000 руб. до 40 000 руб.;
8. Командировки	есть
9. Служебное (рабочее время)	с 08.30 по 17.30
10. Нормированный рабочий день	Ненормированный рабочий день
11. Служебный контракт	Бессрочный служебный контракт
12. Государственные гарантии/социальный пакет	Государственные гарантии
13. Требования к замещаемой должности – уровень профессионального образования	наличие высшего профессионального образования (строительное по специальностям: промышленное и гражданское строительство; городское строительство и хозяйство; водоснабжение и водоотведение; архитектура; проектирование зданий; теплогазоснабжение и вентиляция; экспертиза и управление недвижимостью, инженерно-техническое, юридическое), юридическое.
14. Квалификационные требования к стажу	отсутствуют
15. Знания и навыки	<p>должны знать:</p> <p>Конституцию Российской Федерации, Устав Астраханской области, Федеральный закон от 27.07.2004 № 79-ФЗ «О</p>

	<p>государственной гражданской службе Российской Федерации»,</p> <p>Закон Астраханской области от 09.09.2005 № 48/2005-ОЗ «О государственной гражданской службе Астраханской области» и другие нормативные акты соответствующие отрасли.</p> <p>Жилищный кодекс Российской Федерации (с изменениями, действующими на момент осуществления трудовой деятельности государственного гражданского служащего);</p> <p>Постановление Правительства Астраханской области от 12.11.2014 №500-П «О службе жилищного надзора Астраханской области»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме»;</p> <p>Кодекс РФ об административных правонарушениях;</p> <p>Закон Астраханской области от 04.09.2007 №49/2007-ОЗ «Об административных правонарушениях»;</p> <p>Федеральный закон №294-ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»</p>
16. Почтовый адрес для направления документов	г.Астрахань, ул. Набережная 1 Мая/ул. Шаумяна, д.75/48 – 8 этаж
17. Контактные телефоны	24-50-23
18. Интернет-сайт	http://zhilnadzor.astrobl.ru
19. mail - адрес	zhilnadzor_ao@mail.ru
20. Контактное лицо	Комлева Ольга Николаевна